

Nye tal for 2024 fra Klagenævnet for Ejendomsformidling

I 2024 modtog Klagenævnet for Ejendomsformidling 170 klager over ejendomsmæglere, hvilket er 32 sager mere end i 2023. Nævnet har i 2024 afholdt 6 nævnsmøder og truffet afgørelse i 88 sager. Forbrugerne har fået medhold i 34 % af sagerne og delvist medhold i 25 % af sagerne, mens forbrugerne har tabt deres klagesag i 40 % af de i alt 88 sager.

Klagenævnet for Ejendomsformidlings statistik for 2024 viser, at nævnet har modtaget 170 klager, hvilket er 32 flere klagesager end i 2023. (se tabel 1). Ifølge tabel 4 blev der afsagt kendelse i 88 sager i 2024.

Af tabel 2 fremgår, at i 34 % af de 88 klagesager, hvor der er afsagt kendelse, har forbrugerne fået medhold, hvilket er lidt færre end i 2023, hvor forbrugerne fik medhold i 37 % af sagerne. Andelen af forbrugere, der har fået delvist medhold i deres klage ligger på 25 %, hvilket også er lidt færre end i 2023, hvor forbrugerne fik delvist medhold i deres klage i 28 % af sagerne.

Andelen af forbrugere, der har tabt deres klagesag ved Klagenævnet, er steget fra 2023 til 2024. Mens forbrugerne tabte deres klagesag i 31 % af afgørelserne i 2023, er tallet for 2024 40 %.

Af tabel 5 fremgår, at der i 2024 blev henlagt 67 klagesager uden afsigelse af kendelse. Der er tale om sager, der enten er blevet løst for eksempel ved indgåelse af forlig, eller er blevet afvist fra nævnsbehandling på grund af, at nævnet ikke har haft kompetence til at tage stilling til sagen. (se evt. under definitioner). Det tilsvarende tal for 2023 var 58 sager.

Tal fra Klagenævnet:

Tabel 1. Modtagne klagesager	
2023	138
2024	170

Tabel 2. Kendelsernes resultat i procent (procent beregnet pba. tabel 3)				
	Forbrugeren har fået medhold i sagen	Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen	Forbrugeren har tabt sagen	Nævnet kunne ikke afgøre sagen
2023	37	28	31	4
2024	34	25	40	1

Tabel 3. Kendelsernes resultat				
	Forbrugeren har fået medhold i sagen	Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen	Forbrugeren har tabt sagen	Nævnet kunne ikke afgøre sagen
2023	31	23	26	3
2024	30	22	35	1

Tabel 4. Klagesager, hvor nævnet har afsagt kendelse			
	Heraf modtaget i indeværende år	Heraf modtaget i tidligere år	I alt
2023	28	55	83
2024	37	51	88

Tabel 5. Klagesager, som er henlagt uden afsigelse af kendelse som følge af, at de er løst eller afvist			
	Heraf modtaget i indeværende år	Heraf modtaget i tidligere år	I alt
2023	52	6	58
2024	56	11	67

Definition i tabellerne

Generelt viser statistikkerne for Klagenævnet for Ejendomsformidling de klagesager, som nævnet har behandlet i den pågældende periode.

Modtagne klagesager: Viser antallet af klagesager, som er registreret i Klagenævnet i den pågældende periode.

Klagesager, hvor Klagenævnet har afsagt kendelse: Viser antallet af sager, hvori Klagenævnet har truffet afgørelse i den pågældende periode.

- *Heraf modtaget i indeværende år* betyder, at Klagenævnet har modtaget klagen i det samme år, som afgørelsen er truffet.
- *Heraf modtaget i tidligere år* betyder, at Klagenævnet har modtaget klagen i et tidligere år, end der er truffet afgørelse.

Klagesager, som er henlagt uden afsigelse af kendelse som følge af, at de er løst eller afvist: Viser antallet af klagesager, hvor Klagenævnet ikke har truffet afgørelse, idet klagesagerne efter indgivelsen enten er blevet løst eller afvist fra nævnsbehandling.

Løst kan eksempelvis skyldes:

- Der er indgået forlig mellem mægleren og klageren
- Klager har opgivet sin klage

Afvist kan eksempelvis skyldes:

- Sagen er forældet
- Sagen er allerede afgjort af en højere instans
- Klagen er ikke indgivet af en forbruger
- Der klages ikke over en ejendomsmægler
- Klagenævnet har ikke kompetence til at behandle klagen

Kendelsernes resultat: Viser udfaldet af de klagesager, som Klagenævnet har afgjort.

Forbrugeren har fået medhold viser, at Klagenævnet har givet forbrugeren ret i alle klagepunkterne i klagen over ejendomsmægleren.

Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen viser, at Klagenævnet har givet forbrugeren ret i en del af klagen over ejendomsmægleren, men forbrugeren havde ikke ret i alle klagepunkter.

Forbrugeren har tabt klagesagen viser, at Klagenævnet ikke har givet forbrugeren ret i klagen over ejendomsmægleren.

Nævnet kunne ikke afgøre sagen viser, at nævnet ikke har kunnet afgøre klagesagen, f.eks. som følge af at syn og skøn, vidneforklaringer eller partsforklaringer er nødvendige for afgørelse af sagen.

Tidligere års statistikker findes på nævnet hjemmeside:

www.ejendomsmaeglernaevnet.dk

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Sekretariatschef Ulla Langer, mail: ul@knfe.dk, tlf.: 32 64 45 85